



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
62

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Δροσιά - Πεντέλη του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυρακίου του νομού Ιωαννίνων 1
- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» (Κάντζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Δροσιά - Πεντέλη του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυρακίου του νομού Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και παρ. 5), 13 και 43 (παρ. 10).
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Την υπ' αριθ. 82009/3447/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυρακίου (ν. Ιωαννίνων).
5. Την υπ' αριθ. 2638/153/28.1.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 13Δ/6.2.85) όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 71413/2938/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 821/Δ/31.12.85).
6. Τις υπ' αριθ. 222/83, 121/85 και 194/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και τις υπ' αριθ. 37/85 και 38/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.
7. Την υπ' αριθ. 27/4.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Ιωαννίνων.

8. Την υπ' αριθ. 1021/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών Τσιφλικόπουλο και Πεντέλης της κοινότητας Σταυρακίου και Ζευγαριών και Δροσιάς του δήμου Ιωαννίνων του νομού Ιωαννίνων που τμήμα τους έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 82009/3447/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυρακίου (νομού Ιωαννίνων)» και που περιλαμβάνονται οικισμοί υφιστάμενοι προ του έτους 1923 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων (πυρήνας Α - Πυρήνας Β), χώρου εκκλησίας, χώρων νηπιαγωγείου, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρων παιδικού σταθμού, χώρου πολιτιστικών χρήσεων, χώρου κέντρου επαγγελματικής αποκατάστασης αναπήρων και σπαστικών παιδιών και χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 719/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το πυκνοδομημένο τμήμα της περιοχής Τσιφλικόπουλο - Ζευγάρια της κοινότητας Σταυρακίου και δήμου Ιωαννίνων αντίστοιχα, που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά του δήμου Ιωαννίνων και της κοινότητας Σταυρακίου (ν. Ιωαννίνων) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δυόμισι (2,50), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με πορτοκαλί διαγράμμιση και με στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 παρ. 1 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 6.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Τομέας Ι.

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
2. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:
 - α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
 - Ελάχιστο βάθος: είκοσι (20) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
 - β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του οικοπέδου.
5. Συντελεστής δόμησης: 0,4.
6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.
7. Επιβάλλεται υποχρεωτικά πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70).

Τομέας ΙΙ.

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:
 - α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
 - Ελάχιστο βάθος: δεκαέξι (16) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
 - β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.
5. Συντελεστής δόμησης: 0,6.
6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικά πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70).

Τομέας ΙΙΙ.

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:
 - α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
 - Ελάχιστο βάθος: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
 - β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του οικοπέδου.
5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.
6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.
7. Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή της στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70).

Β. 1) Στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ σε περίπτωση εφαρμογής της οικογενειακής στέγης δεν επιτρέπεται καμία παρέκκλιση ως προς το ύψος των οικοδομών που καθορίζεται με το παρόν διάταγμα.

2) Η στέγη των κτιρίων στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και πριν από τη συνέχιση των υπόλοιπων εργασιών.

Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κατασκευή της στέγης είναι χώρος βοηθητικός και μόνο για χρήση του υποκειμένου ορόφου της κατασκευής.

3) Στους κοινωφελείς χώρους (Γυμνάσιο - Λύκειο, αθλητικές, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώρος κέντρου επαγγελματικής αποκατάστασης αναπήρων και σπαστικών παιδιών, Δημοτικό Σχολείο και Εκκλησία) που δεν ορίζεται με τα ανωτέρω διαγράμματα προκήπιο, καθορίζεται ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

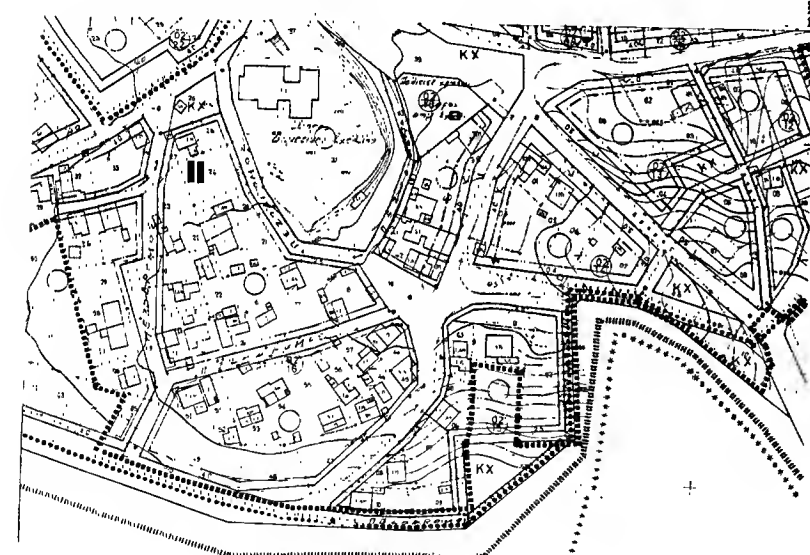
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

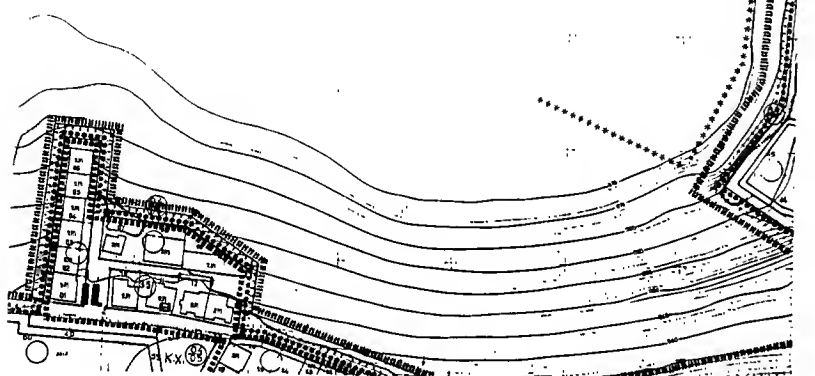
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔA 01.52
1/02/07



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
 ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΕΨΗ
 1975/76
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
 1975/76
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 1975/76



Κλίμακα 1:1000

Ημερος	16	ΚΑΛΗΜΕΡΗ	
Διημερος	801	ΚΑΛΗΜΕΡΗ	
Μεθοδος συνταξης		Τελεμαχους Στρατηγος	Φαρυμακωγικη Συνταξη
Φαρυμακωγικη		Κρισημαχους Στρατηγος	Βαρυς
Χρονος συνταξης		17 / 8 / 1998	
Ανοδος μελετης		Αιτιολογια 1992	
Συνταξη μελετης		ΧΡΗΜΤΟΣ ΠΤΑΛΑΣ	
		ΕΡΕΥΝΑ	ΜΕΛ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ

1. **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ** **ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ** **ΕΛΛΑΔΟΣ** **ΕΛΛΗΝΙΚΗ** **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

υπόμνημα

- [illegible]

παλαιά ενότητα **XXIII**

ΙΟΜΕΣ	I	II	III
Σ Δ	0 4	0 5	0 6

10, 11, 12			
13, 14, 15			
16, 17, 18			
19, 20, 21			
22, 23, 24			
25, 26, 27			
28, 29, 30			
31, 32, 33			
34, 35, 36			
37, 38, 39			
40, 41, 42			
43, 44, 45			
46, 47, 48			
49, 50, 51			
52, 53, 54			
55, 56, 57			
58, 59, 60			
61, 62, 63			
64, 65, 66			
67, 68, 69			
70, 71, 72			
73, 74, 75			
76, 77, 78			
79, 80, 81			
82, 83, 84			
85, 86, 87			
88, 89, 90			
91, 92, 93			
94, 95, 96			
97, 98, 99			
100, 101, 102			
103, 104, 105			
106, 107, 108			
109, 110, 111			
112, 113, 114			
115, 116, 117			
118, 119, 120			
121, 122, 123			
124, 125, 126			
127, 128, 129			
130, 131, 132			
133, 134, 135			
136, 137, 138			
139, 140, 141			
142, 143, 144			
145, 146, 147			
148, 149, 150			
151, 152, 153			
154, 155, 156			
157, 158, 159			
160, 161, 162			
163, 164, 165			
166, 167, 168			
169, 170, 171			
172, 173, 174			
175, 176, 177			
178, 179, 180			
181, 182, 183			
184, 185, 186			
187, 188, 189			
190, 191, 192			
193, 194, 195			
196, 197, 198			
199, 200, 201			
202, 203, 204			
205, 206, 207			
208, 209, 210			
211, 212, 213			
214, 215, 216			
217, 218, 219			
220, 221, 222			
223, 224, 225			
226, 227, 228			
229, 230, 231			
232, 233, 234			
235, 236, 237			
238, 239, 240			
241, 242, 243			
244, 245, 246			
247, 248, 249			
250, 251, 252			
253, 254, 255			
256, 257, 258			
259, 260, 261			
262, 263, 264			
265, 266, 267			
268, 269, 270			
271, 272, 273			
274, 275, 276			
277, 278, 279			
280, 281, 282			
283, 284, 285			
286, 287, 288			
289, 290, 291			
292, 293, 294			
295, 296, 297			
298, 299, 300			
301, 302, 303			
304, 305, 306			
307, 308, 309			
310, 311, 312			
313, 314, 315			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ. ΨΗΦΙΣΤΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΜΕΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																
α. 34-5	27.5/1980	Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ πρ. πολυβορς																
α. 742		Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ πρ. πολυβορς																
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ πρ. πολυβορς																
<table border="1"> <tr> <td>100</td> <td>101</td> <td>102</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>104</td> <td>105</td> <td>106</td> <td>107</td> </tr> <tr> <td>108</td> <td>109</td> <td>110</td> <td>111</td> </tr> <tr> <td>112</td> <td>113</td> <td>114</td> <td>115</td> </tr> </table>	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115		Χ. ΜΤΑΛΛΑΣ τομ. γ/ος & συγ. σπ/γος
100	101	102	103															
104	105	106	107															
108	109	110	111															
112	113	114	115															
		Β. ΒΑΙΣΙΟΣ υβρυκτισμός																
		Χ. ΧΙΝΑΝΗΣ πρ. γ/ος - πλ. γ/ος υφ. σ. Γ.Μ.Π. ε.π.ε																

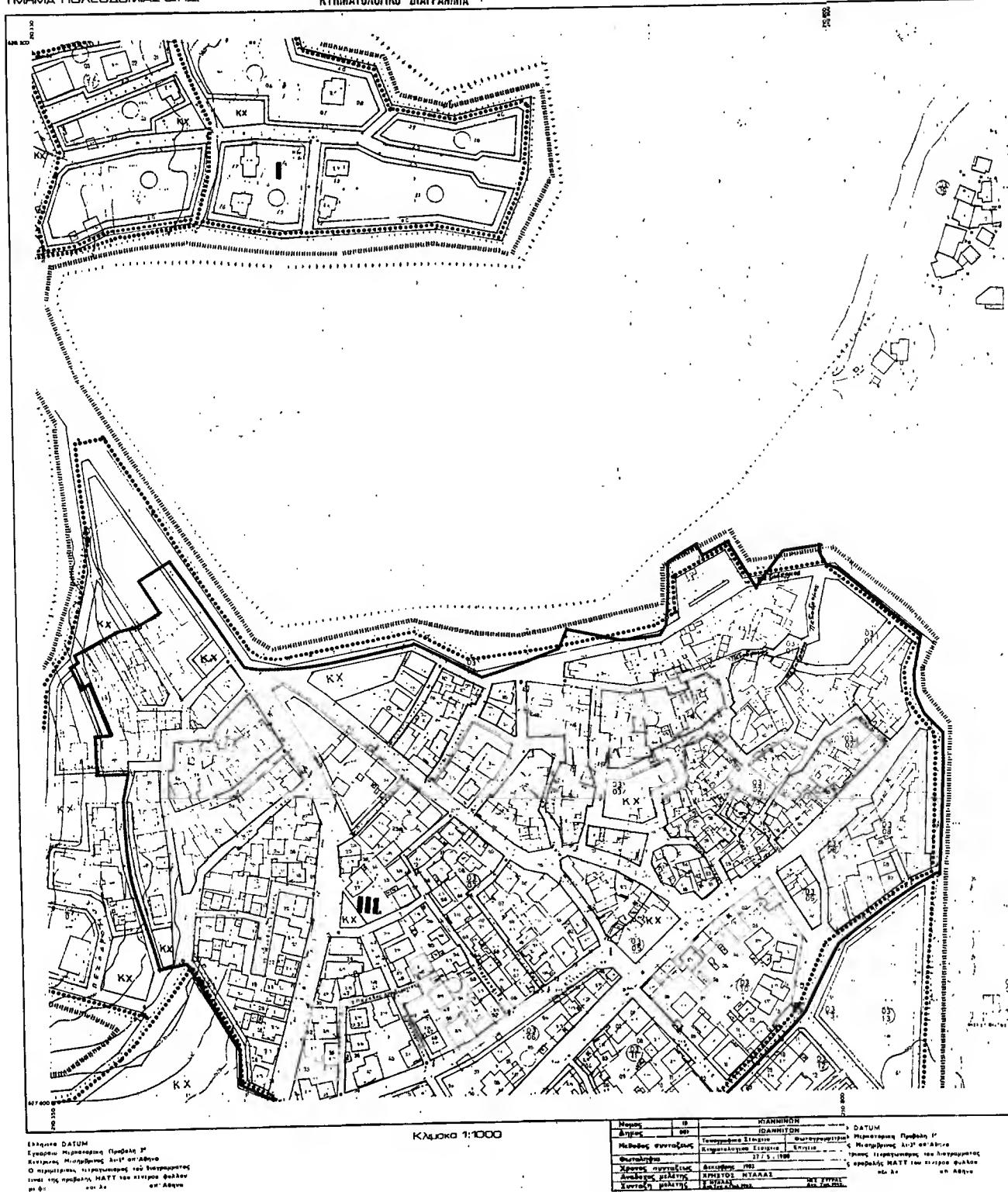
πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

Π-2.1	Ρυμοτομικό σχέδιο
KAIMAKA 1:1000	IGIANNINA
Μορφή 1985	NOMOS IGIANNINON

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α.ΟΙ. **ΜΑΡΧΙΑ** ΙΡΑΝΝΙΝΩΝ
1/03. **ΧΙΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.**



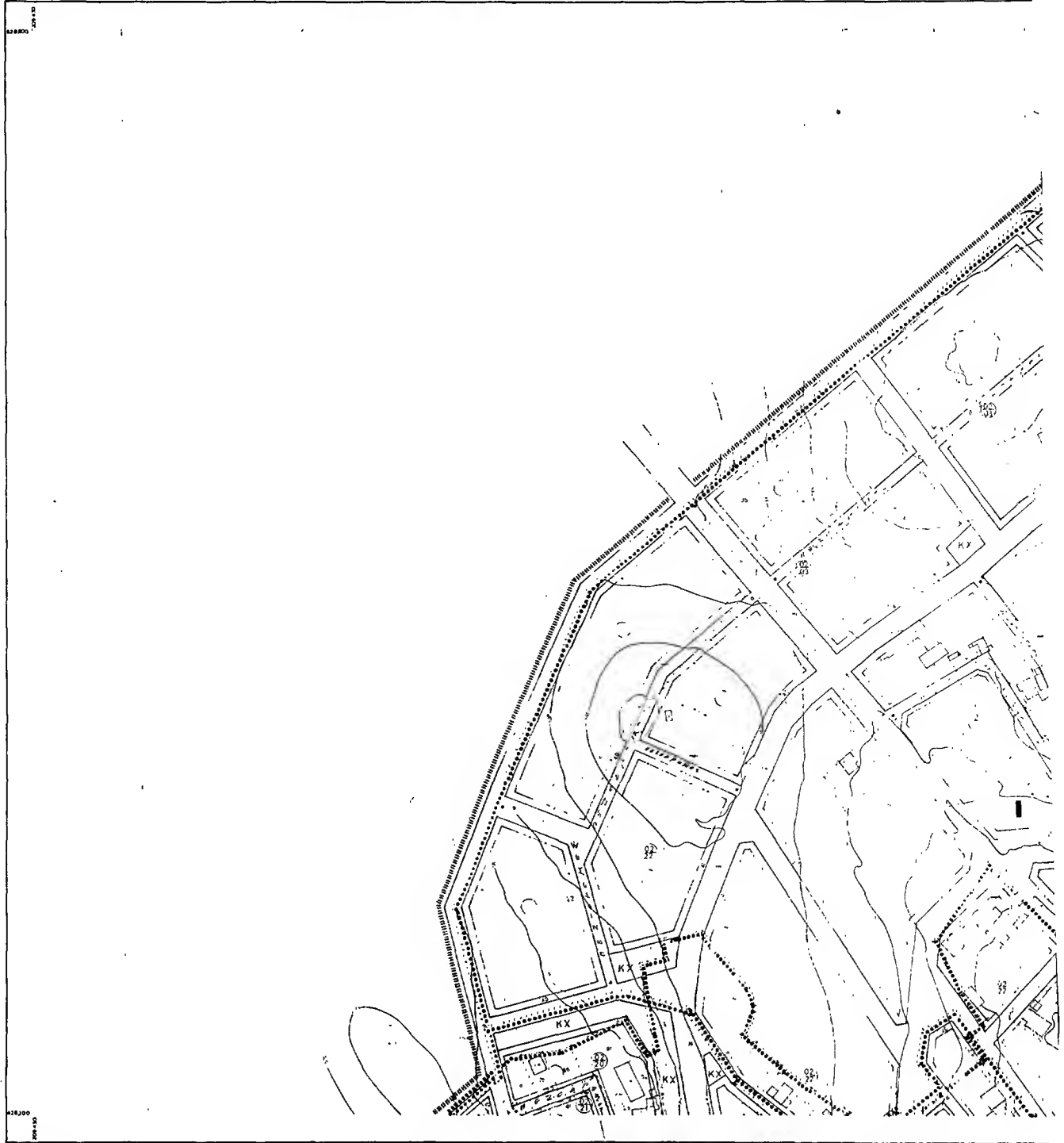
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ
Εγώ ο/η Μιχαήλ(α) Παναγιώτης (α)
Κινιμωλός Μισοθρονητός Δι' ον Αθήνα
Ο περιμωλός Μισοθρονητός του Μισοθρονητός
Ναίει η/α Παναγιώτης, ΜΑΤΤ του Κινιμωλός Φύλλον
Ναίει η/α ΚΑΙ ΔΕ ον Αθήνα

Μηνός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΝΩΝ	DATUM
Ημέρας	003	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Μεθόδος συντάξεως		Τελεσίγραφος Στοιχείο	Μετασχηματισμός Προτύπου 1'
		Αλφριθμικός Στοιχείο	3' Μετασχηματισμός 41-3' σε 41-3'
Φωτοτύπος		27.7.1900	Πρώτος μετασχηματισμός του υπολογισμού
Αριθμός φωτοτύπου		Αλφριθμικός 003	3' μετασχηματισμός NATI του στοιχείου φώτων
Αριθμός κελύφους		ΕΡΜΙΟΥΣ ΝΤΑΛΛΑΣ	σε 41
Κωδικός		1 ΔΥΛΛΑΣ	ση 40
		ΜΕΤ ΤΥΠΟΥ	ση 40

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
1/01.07/ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

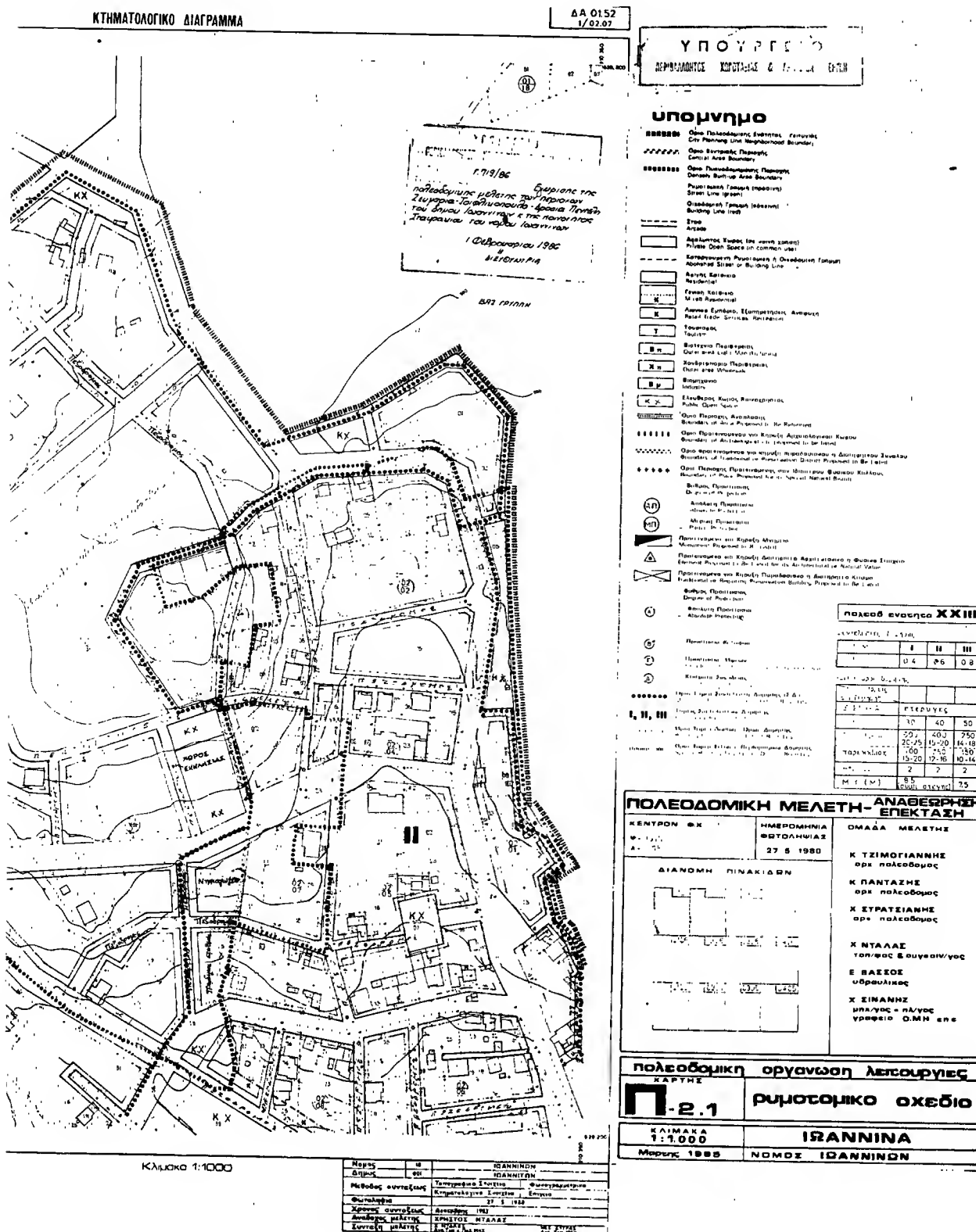


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Τοπογραφικό Προβλεπτικό
Κτηματολογικό Διάγραμμα
Ο ημερομηνία έκδοσης του διαγράμματος
είναι: 1/7/1968
σε 1/7/1968

Κλίμακα 1:1000

Νομός	19	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	89	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μετρώς συντάξης	Ταχυμετρικός Στάθμος	Φωτογραφικός
Φωτοαerial	21/7/1968	21/7/1968
Χρονική συντάξη	21/7/1968	21/7/1968
Αριθμός μετρώς	21/7/1968	21/7/1968
Συντάκτης μετρώς	21/7/1968	21/7/1968

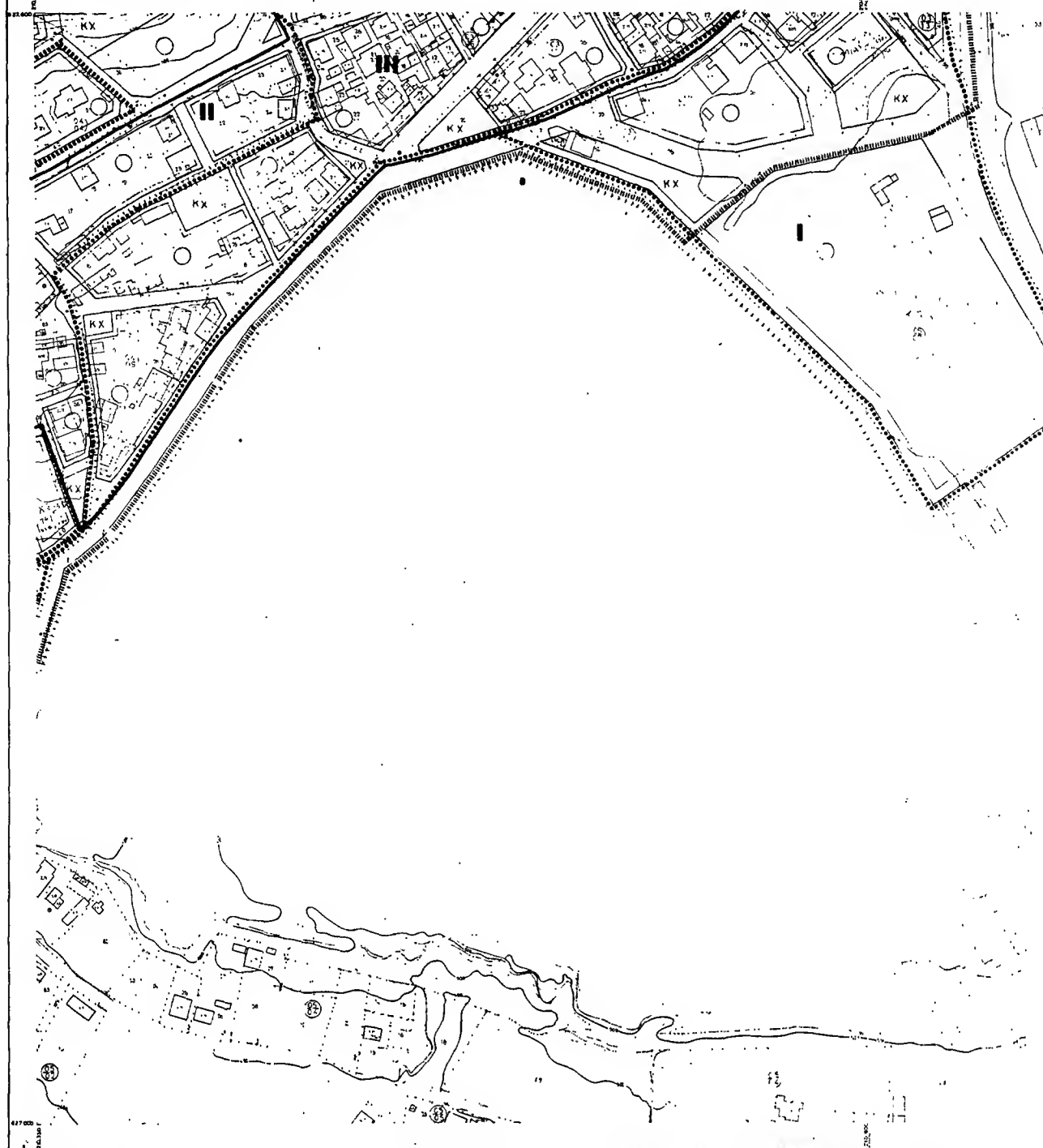
ΔΑΤΥΜ
Προβλεπτικό
Κτηματολογικό Διάγραμμα
Ο ημερομηνία έκδοσης του διαγράμματος
είναι: 1/7/1968
σε 1/7/1968



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM
Σύστημα Μερικότητας Πρώτου 1^{ου}
Ευρωπαϊκού Μετρώματος 1:200000
Ο κτηματολογικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κεντρικού φύλλου
14 Φ 4

Κλίμακα 1:1000

Όνομα	Η	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΔΑΤUM
Δίπλωμα	891	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μετρώμα	1:2000	Μετρώμα	1:2000
Χρονιά	1993	Χρονιά	1993
Αριθμός	14 Φ 4	Αριθμός	14 Φ 4
Συνολική	1:2000	Συνολική	1:2000

ΔA 01.52
1/04.05



Όνομα	ΙΩ	IOANNINON	
Επίθετο	ΩΝ	IOANNITON	
Πατρωνυμικό ονομα		Ταχυγράφημα Ονόματος	Φωτογραφία
Επώνυμο		Κ/ταχυγράφημα Επώνυμου	Επίσημο
Φωτοσύνθεση		27 5 1990	
Χρονικό ονομα		Στοιχείο 1990	
Ανταρτικό πλάτος		ΕΚΧΕΙΣΤΟ ΜΠΑΛΑ	
Χρονικό πλάτος		ΕΚΧΕΙΣΤΟ ΜΠΑΛΑ	

υπομνημα

[illegible]

ποσοστό απώλειες XXIII			
συμπεριεχόμενα διημέριος			
10ΜΕΣ	I	II	III
Σ Δ	04	06	08
καμία απώλεια 36,40%			
- ταμείο			
από διημέριος	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΕΡΙΟΥΣ	
ΣΥΝΟΛΟ	30	40	50
10-11 ΜΕΣ	700	400	250
	20-25	15-20	14-18
παρακλίσεις	100	100	150
	15-20	12-16	10-14
Αρ. Ο.	2	2	2
Μ.Υ. (Μ.)	85		25

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΛΛ. ΠΡΕΣΒ.
Φ. 3875
Α. - 785

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΒΕΤΟΛΙΑΝΗΣ
27/8/1980

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ορκ. πολυεθορως

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ορκ. πολυεθορως

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
ορκ. πολυεθορως

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τακτ.ος βουλευτ.οι.ος

Σ. ΣΑΥΚΟΣ
υφυπουργος

Χ. ΣΙΝΙΑΝΗΣ
μπκ.ος = πλ.ος
γρ.φειο Ο.Π.Π. Δ.Π.Κ.

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ε. 1	Ε. 2	Ε. 3
------	------	------

Ε. 4	Ε. 5	Ε. 6	Ε. 6b
------	------	------	-------

Ε. 7	Ε. 8	Ε. 9	Ε. 10
------	------	------	-------

Ε. 11	Ε. 12	Ε. 13	Ε. 14
Ε. 15	Ε. 16	Ε. 17	Ε. 18
Ε. 19	Ε. 20	Ε. 21	Ε. 22
Ε. 23	Ε. 24	Ε. 25	Ε. 26
Ε. 27	Ε. 28	Ε. 29	Ε. 30
Ε. 31	Ε. 32	Ε. 33	Ε. 34
Ε. 35	Ε. 36	Ε. 37	Ε. 38
Ε. 39	Ε. 40	Ε. 41	Ε. 42
Ε. 43	Ε. 44	Ε. 45	Ε. 46
Ε. 47	Ε. 48	Ε. 49	Ε. 50
Ε. 51	Ε. 52	Ε. 53	Ε. 54
Ε. 55	Ε. 56	Ε. 57	Ε. 58
Ε. 59	Ε. 60	Ε. 61	Ε. 62
Ε. 63	Ε. 64	Ε. 65	Ε. 66
Ε. 67	Ε. 68	Ε. 69	Ε. 70
Ε. 71	Ε. 72	Ε. 73	Ε. 74
Ε. 75	Ε. 76	Ε. 77	Ε. 78
Ε. 79	Ε. 80	Ε. 81	Ε. 82
Ε. 83	Ε. 84	Ε. 85	Ε. 86
Ε. 87	Ε. 88	Ε. 89	Ε. 90
Ε. 91	Ε. 92	Ε. 93	Ε. 94
Ε. 95	Ε. 96	Ε. 97	Ε. 98
Ε. 99	Ε. 100	Ε. 101	Ε. 102

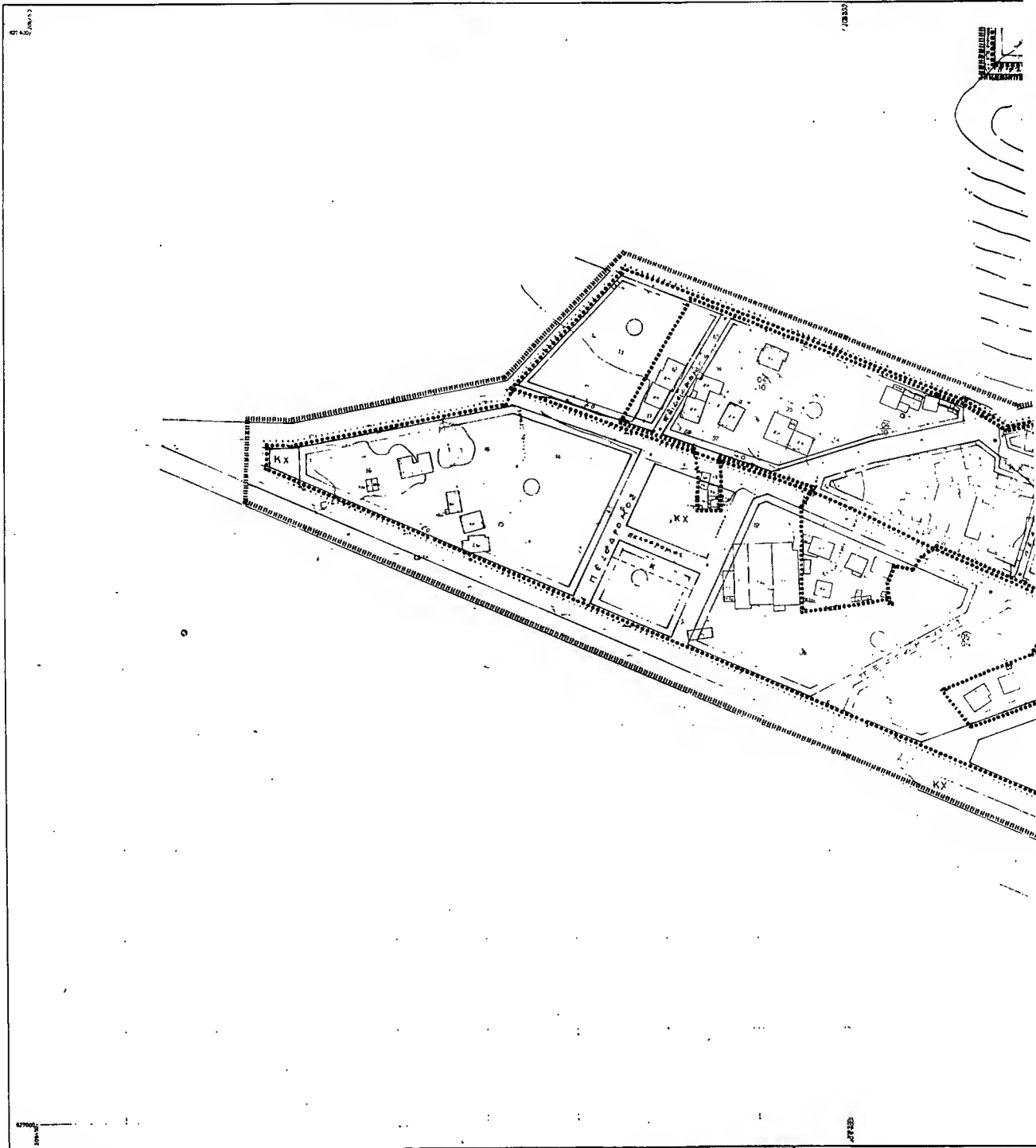
πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

<div> <div>ΚΑΡΤΗΣ</div> <div>  <div>2.1</div> </div> </div>	<div> <div>ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ</div> <div>ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ</div> </div>
<div> <div>ΚΑΙΜΑΚΑ</div> <div>1:1.000</div> <div>Μάρτιος 1985</div> </div>	<div> <div>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</div> <div>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</div> <div>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</div> </div>

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Δ. 015 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
1/0105 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



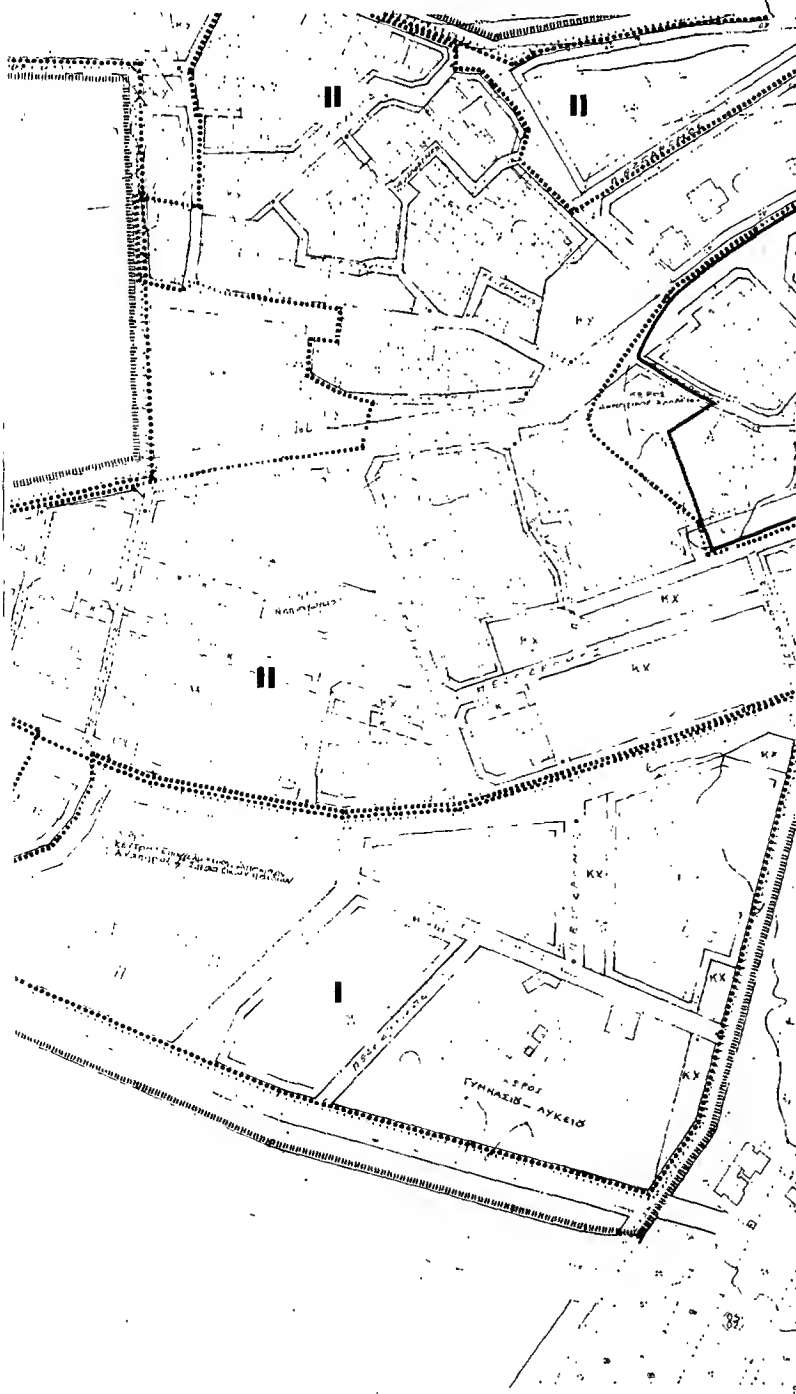
Ελάχιστο DATUM
Εγκρίσει Ηλεκτρονική Προβολή 2"
Εισαγωγή Μεταβολών 2017 από Αθήνα
Ο κτηματολογικός κτηματολογικός του Διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του ετήσιου φύλλου
πρ 01 από Α. από Αθήνα

ΚΑΛΩΣΚΟ 1.1000

Όνομα	Α	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	DATUM
Διεύθυνση	001	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Προβολή 2"
Μεθοδος συντάξεως	Επιμετρολογική	Επιμετρολογική	Μεθοδος 2"
Φωτοαίχμη	21 3 1980	21 3 1980	Μεθοδος 2"
Χρονική περίοδος	Απριλίου 1980	Απριλίου 1980	Μεθοδος 2"
Αριθμός φύλλου	010105	010105	Μεθοδος 2"
Συνολικός αριθμός	010105	010105	Μεθοδος 2"

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0157



Κλίμακα 1:1000

Όνομα	Η	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
Διεύθυνση	ΥΠ	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Μεθοδολογία	Μεθοδολογία	Μεθοδολογία
Φωτογράφιση	Φωτογράφιση	Φωτογράφιση
Χρόνος	Χρόνος	Χρόνος
Αποδοτικότητα	Αποδοτικότητα	Αποδοτικότητα
Συνολική αξία	Συνολική αξία	Συνολική αξία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

υπομνημα

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

27.5.1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Λειτουργίες

ΚΑΡΤΗΣ

Π.2.1

Ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μάρτιος 1980

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

(2)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» (Κάντζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ανατολικής Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ).
5. Την υπ' αριθ. 82002/3438/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Νικόλαος» της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)».
6. Την υπ' αριθ. 82003/3439/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος - Κάντζα» κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)».
7. Τις υπ' αριθ. 106/84, 64/85, 80/85 και 122/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.
8. Την υπ' αριθ. 34/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.
9. Την υπ' αριθ. 1034/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής), με τη διαπλάτυνση της οδού Λεονταρίου και

β) το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής σε συνεχόμενη έκταση που τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 82003/3439/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» Κάντζα της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)» με τον καθορισμό χώρων οικοδομησίων, κοινοχρήστων, πάρκου, πλατείας, πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING), οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 718/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η πυκνοδομημένη περιοχή «Άγιος Νικόλαος» Παλλήνης της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. β. του παρόντος υπάγεται στις εισφορές σε γη των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Νικόλαος» Κάντζα της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Καθορίζονται τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα στους οποίους επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Τομείς Α και Γ.
 - α) Κατοικία
 - β) Μικρά εμπορικά καταστήματα (φιλικά, γαλακτοπωλεία), εμβαδού μέχρι τριάντα (30) μ².
2. Τομέας Β.
 - α) Κατοικία.
 - β) Ξενοδοχεία.
 - γ) Εμπορικά καταστήματα.
 - δ) Γραφεία, διοίκηση.
 - ε) Εστιατόρια, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης.
 - στ) Εκπαίδευση.
 - ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - η) Θρησκευτικοί χώροι.
 - θ) Επαγγελματικά εργαστήρια ισχύος μέχρι 15 HP.

Άρθρο 5.

Στην πρόσφατη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα και στους κοινωφελείς χώρους, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τους εις το άρθρο 3 οριζόμενους τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

- A. Τομείς Α, Β και Γ.
 1. Οικοδομικό σύστημα για τους τομείς Α και Γ το πανταχόθεν ελεύθερο, για τον τομέα Β το συνεχές.
 2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετρ. μέτρα.
 3. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα,
Ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
 - β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 για την αποκατάσταση των ρυμοτομικών ιδιοκτησιών με όποιες διαστάσεις έχουν.
 4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) Για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μικρότερου ή ίσου των χιλίων (1000) μ², μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους με δυνατότητα να καλυφθούν μέχρι 120 μ², χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και χωρίς υπέρβαση των ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου.

Για το τμήμα του οικοπέδου πέραν των χιλίων (1.000) μ², το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται για τα οικοπέδα της παρ. 4 εδάφιο α του παρόντος δ/τος σε 0,60 και για οικοπέδα του εδαφίου β της ίδιας παραγράφου σε 0,40.

6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα οπίσθια όρια του οικοπέδου τρία (3) μέτρα.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

8. Μέγιστο ύψος των κτιρίων των τομέων Α και Γ επτά και μισό (7,50) μέτρα και του τομέα Β εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

9. Ειδικά για τον τομέα Γ, το ύψος καθορίζεται για κάθε κτίριο μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ). Στις περιπτώσεις που το καθοριζόμενο από τη Δ.Ε.Η. ύψος δεν επιτρέπει την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι χιλίων (1000) μ² μπορεί να αυξηθεί σε πενήντα τοις εκατό (50%) και για το τμήμα

του οικοπέδου πέραν των χιλίων (1000) μ² σε σαράντα τοις εκατό (40%).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού σταθμού ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.
 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.
 3. Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).
 4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) εκτός από του Δημοτικού Σχολείου που ορίζεται σε δύο (2).
 5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, εκτός του Δημοτικού Σχολείου που ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μ.
 6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του χώρου τρία (3) μέτρα.
- Γ1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).
2. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους δεν επιτρέπεται άλλη κατασκευή εκτός από καπνοδόχο και στέγη.
 3. Επαβάλλεται με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης και οπωσδήποτε με την κατασκευή του δεύτερου ορόφου, η κατασκευή

στεγής με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%) και μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

4. Οι ηλιακοί συλλέκτες επιτρέπονται με την προϋπόθεση να προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη. Γι' αυτό το λόγο είναι δυνατή η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας (λιακωτό) μέχρι δέκα (10) μ² για την τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

